## ОБРАЗЕЦ 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЗАЯВЛЕНИЕ**ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГИЙНИ СЪОРЪЖЕНИЯ | **До** **Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД****ул. „Ястребец” №23Б****гр. София** |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВИТЕЛ /име/:**...........................................................................................................................................................................ЕГН/ЕИК:……......................................………………………………………....……….………….......В качеството си на собственик/преставляващ .....................................................................................................................................................................Действащ с пълномощно № …………………………………………………………………………….Седалище и адрес на управление/постоянен адрес: гр………..…………….., ж.к….....………….…..................................................................................................................................ул……………………………………………….…., бл…………….., вх………., ап…………………...Телефони за връзка:……………………………………..., e-mail:………………...……….……….………........**Уважаеми г-н Изпълнителен директор,** в изпълнение на сключен договор за присъединяване към „Топлофикация София“ ЕАД № …………………. Ви предлагам да сключим договор за покупко-продажба на енергийни съоръжения - присъединителни топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция, находящи се :**ОБЕКТ: …………………………………………………………………….……………………………………….**/изписва се точното предназначение на сградата /Административен адрес:/ул…………………………………………………………………….............., №/………………………………………....................................................................................................УПИ, квартал, местност………………………………………………………………………………….…………….........……………………………………………………….………........................................Предлагам продажната цена да бъде в размер на:………………………………………………………Прилагам следните документи:1. Решение на общото събрание в сграда ЕС - нотариално заверено /посочени трите имена и подписите/, с които упълномощават лице /УЛ/, договарящо условията по бъдещ договор за прехвърляне на собствеността**;**
2. Документи, доказващи собствеността върху енергийните обекти - присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция;
3. Техническа документация /паспорт/ АС;
4. Инвестиционен проект за топлоснабдяване – части: ТОВК, строително конструктивна част, пътна и ВОД /с количествени сметки/;
5. Протокол Образец № 16;
6. Разрешение за ползване на външен топлопровод и абонатна станция;
7. Разрешение за строеж на топлопровод и абонатна станция;
8. Удостоверение от Дирекция „Софийски кадастър” на Столична община;
9. Договор за присъединяване на клиенти към топлопреносната мрежа;
10. Нотариално заверена декларация – съгласие продажната цена да бъде преведена по конкретно посочена в нея банкова сметка или нотариално заверено заявление за начина, по който собственикът желае да се осъществи разплащането;
11. Нотариално заверено пълномощно – в случай, че договорът ще бъде подписван от упълномощен представител, различен от собственика;
12. Споразумение, уреждащо взаимоотношенията между строителя/ инвеститора и собствениците на имоти в сграда - етажна собственост за доказване на собствеността върху енергийния обект;
13. Справка за дълготрайни материални активи от данъчния амортизационен план на фирмата – инвеститор;
14. Нотариално заверена декларация, че върху подлежащите на изкупуване обекти не съществуват права на трети лица, че същите не са прехвърляни и не са предмет на принудително изпълнение или са част от масата на несъстоятелността на търговското дружество;
15. Протокол – решение от ОС на съдружниците или акционерите за прехвърляне на обектите в патримониума на топлопреносното предприятие, в случай, че заявител е юридическо лице.
16. Протокол – решение от ОС на ЕС за прехвърляне на обектите в полза на топлопреносното предприятие, в случай, че заявители са собствениците на самостоятелни обекти в сграда – етажна собственост ведно с документи за собственост върху самостоятелните обекти.
 |

|  |
| --- |
| **Забележка:**Документите по т. 1 и т. 12 се изискват при изкупуване на енергийните обекти, които са собственост на сграда - етажна собственост.Документите по т. 12, 13, 14 и 15 се изискват при изкупуване на енергийните обекти, които са собственост на фирма - инвеститор;При необходимост за уточняване правото на собственост или техническите параметри на сделката, служителите в топлопреносното предприятие могат да изискат допълнително документи;Предоставените в „Топлофикация София“ ЕАД документи с нотариална заверка следва да бъдат в оригинал. |

|  |
| --- |
| **ЗАПОЗНАТ СЪМ ЧЕ:**- След подаване на настоящото заявление, служителите на Дружеството ще прегледат документацията и ще ме уведомят, в случай, че следва същата да бъде допълнена- Ще бъдe изготвена оценка за стойност на съоръженията и ще бъда уведомен за предлаганата от „Топлофикация София“ ЕАД цена на изкупуване.- Ще имам възможност да депозирам съгласие или възражение срещу предложената продажна цена. - В случай, че не съм съгласен с предлаганата от „Топлофикация София“ ЕАД цена на изкупуване имам възможността да предложа споразумение за назначаване на друг лицензиран оценител, който да оцени обектите. - Имам възможност да подам изрично нотариално заверено заявление, в което да опиша начина, по който желая да се осъществи разплащането – чрез парично плащане, прихващане, договор в полза на трето лице и др. |

С уважение:………………………………………… Подпис:

име и фамилия Дата:

За „Топлофикация София“ ЕАД: ............………………………………………………………….............